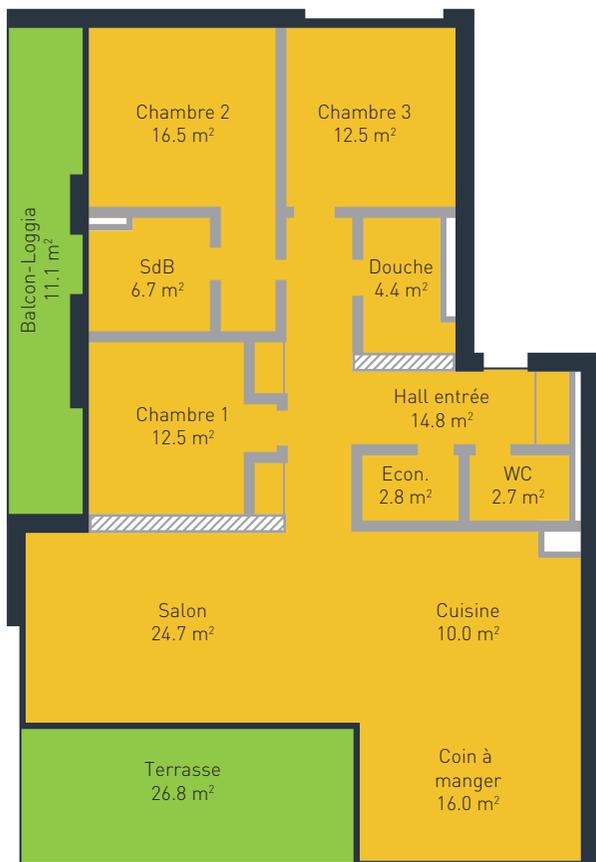


LOT PPE

EXEMPLES DE CALCUL



Chambre 1	12.5 m ²
Chambre 2	16.5 m ²
Chambre 3	12.5 m ²
Hall-Entrée	14.8 m ²
Cuisine	10.0 m ²
Salon	24.7 m ²
Coïn à manger	16.0 m ²
Salle-de-bains 1	6.7 m ²
Salle-de-bains 2	4.4 m ²
Economat	2.8 m ²
WC	2.7 m ²

SURFACES PRINCIPALES

SVB
Surface de Vente Brute

SNH	Surface Nette Habitable	123.6 m ²	1
+	SCI Surface Construction Intérieure	6.1 m ²	2
=	SH Surface Habitable	129.7 m ²	3
+	MEM Murs Extérieurs et Mitoyens	11.3 m ²	4
=	SBH Surface Brute Habitable	141.0 m ²	4
	Balcon-Loggia	11.1 m ² 5.6 m ²	
	Terrasse	26.8 m ² 8.8 m ²	
+	SE Surface Externe	14.4 m ²	5
=	SVB Surface de Vente Brute	155.4 m ²	6
	VS		

SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Éléments à mentionner séparément

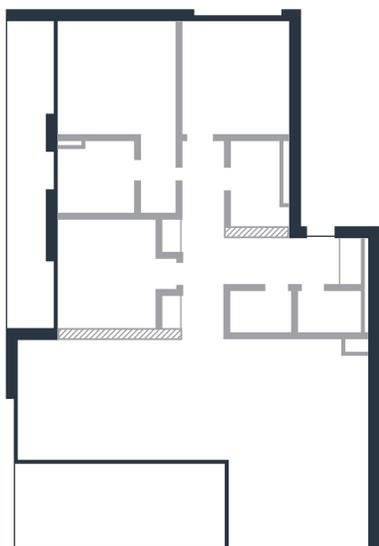
SUSNA	Surface utile secondaire non aménagée	
	Cave	5.0 m ²
+	Dépôt	10.0 m ²
=	SUS non aménagée	15.0 m ²
SE	Surface Externe	
	Jardin à usage exclusif	30.0 m ²
P	Parkings	
	Place intérieure	1 pt.
	Place intérieure	1 pt.

PRECISIONS

- Y compris armoires encastrées, bloc de cuisine, foyers de cheminée, escaliers intérieurs (1 x). Mezzanines et combles → 150 cm (spécificités cantonales réservées).
- En l'absence de précisions, ~ 5 % de la SNH.
- Surface «à l'intérieur des murs extérieurs».
- En complément dans certains cantons, selon usage. Murs extérieurs à 100 %, mitoyens à 50 %.
- Balcons-loggias à 50 %, terrasses à 33 %. Dérogation possible si justifiée et expliquée.
- SVN + MEM selon chiffre 4 = SVB



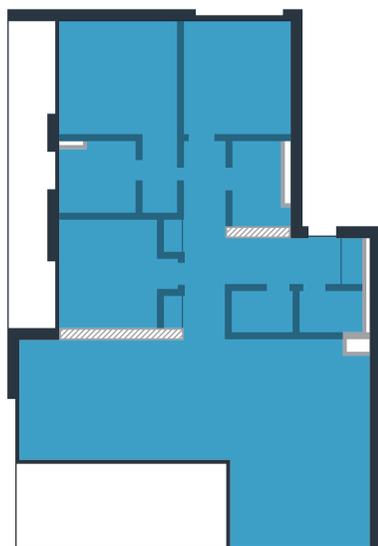
SCI
Surface Construction Intérieure



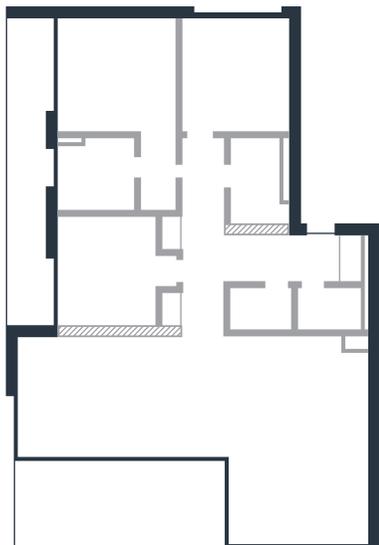
SNH
Surface Nette Habitable



SH
Surface Habitable



MEM
Murs Extérieurs et Mitoyens



SBH
Surface Brute Habitable



SE
Surface Externe

