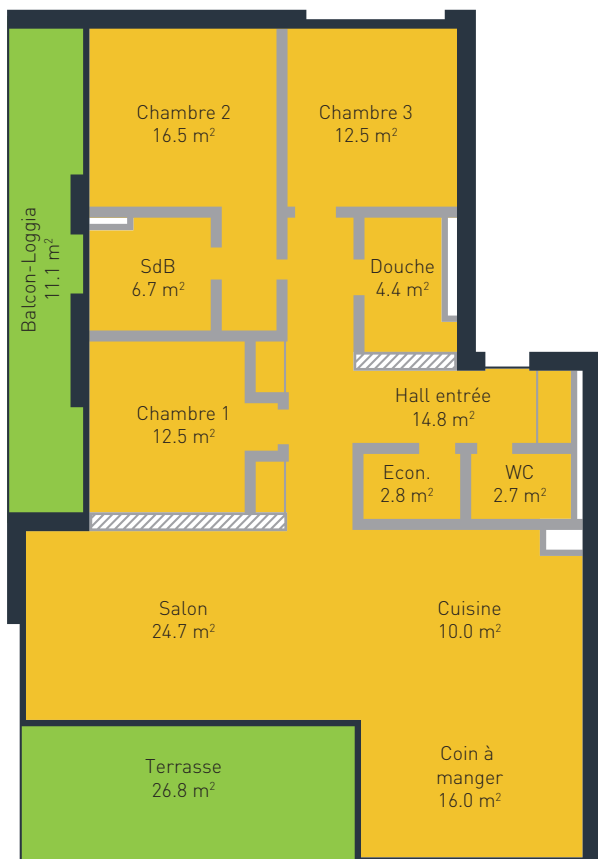


# LOT PPE

# EXEMPLES DE CALCUL



Chambre 1	12.5 m <sup>2</sup>
Chambre 2	16.5 m <sup>2</sup>
Chambre 3	12.5 m <sup>2</sup>
Hall-Entrée	14.8 m <sup>2</sup>
Cuisine	10.0 m <sup>2</sup>
Salon	24.7 m <sup>2</sup>
Coin à manger	16.0 m <sup>2</sup>
Salle-de-bains 1	6.7 m <sup>2</sup>
Salle-de-bains 2	4.4 m <sup>2</sup>
Economat	2.8 m <sup>2</sup>
WC	2.7 m <sup>2</sup>

**SNH** Surface nette habitable 123.6 m<sup>2</sup>

## SURFACES PRINCIPALES

**SVB**  
Surface de Vente Brute

<b>SNH</b>	Surface Nette Habitable	123.6 m <sup>2</sup>	1
+	<b>SCI</b> Surface Construction Intérieure	6.1 m <sup>2</sup>	2
=	<b>SH</b> Surface Habitable	129.7 m <sup>2</sup>	3
+	<b>MEM</b> Murs Extérieurs et Mitoyens	11.3 m <sup>2</sup>	4
=	<b>SBH</b> Surface Brute Habitable	141.0 m <sup>2</sup>	4
	Balcon-Loggia	11.1 m <sup>2</sup> 5.6 m <sup>2</sup>	
	Terrasse	26.8 m <sup>2</sup> 8.8 m <sup>2</sup>	
+	<b>SE</b> Surface Externe	14.4 m <sup>2</sup>	5
=	<b>SVB</b> Surface de Vente Brute	155.4 m <sup>2</sup>	6
	VS		

## SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES

Éléments à mentionner séparément

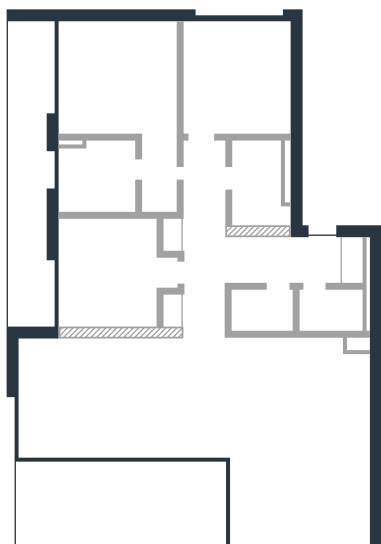
<b>SUSNA</b>	<b>Surface utile secondaire non aménagée</b>	
	Cave	5.0 m <sup>2</sup>
+	Dépôt	10.0 m <sup>2</sup>
=	SUS non aménagée	15.0 m <sup>2</sup>
<b>SE</b>	<b>Surface Externe</b>	
	Jardin à usage exclusif	30.0 m <sup>2</sup>
<b>P</b>	<b>Parkings</b>	
	Place intérieure	1 pl.
	Place intérieure	1 pl.

## PRECISIONS

- Y compris armoires encastrées, bloc de cuisine, foyers de cheminée, escaliers intérieurs (1 x). Mezzanines et combles → 150 cm (spécificités cantonales réservées).
- En l'absence de précisions, ~ 5 % de la SNH.
- Surface «à l'intérieur des murs extérieurs».
- En complément dans certains cantons, selon usage. Murs extérieurs à 100 %, mitoyens à 50 %.
- Balcons-loggias à 50 %, terrasses à 33 %. Dérogation possible si justifiée et expliquée.
- SVN + MEM selon chiffre 4 = SVB



**SCI**  
Surface Construction Intérieure



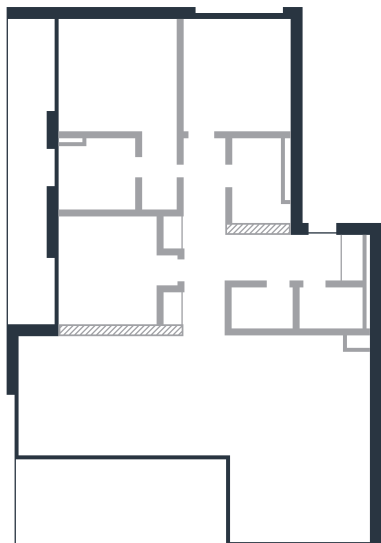
**SNH**  
Surface Nette Habitable



**SH**  
Surface Habitable



**MEM**  
Murs Extérieurs et Mitoyens



**SBH**  
Surface Brute Habitable



**SE**  
Surface Externe

