



H A R M O N I E



à partir de **CHF 388'000**

**APPARTEMENTS DE STANDING**

de 2,5 à 4,5 pièces



## DES APPARTEMENTS UNIQUES

UNIQUE APARTMENTS

FR

Découvrez ce nouveau projet immobilier qui s'intègre parfaitement dans son environnement naturel, au coeur du village de Corin-de-la-Crête. Nous vous proposons des appartements de 2,5 pièces à 4,5 pièces, tous orientés plein sud, assurant une luminosité optimale tout au long de la journée avec une situation exceptionnelle sur le coteau ensoleillé de la Rive droite.

EN

Discover this new real estate project that fits perfectly into its natural environment, in the heart of the village of Corin-de-la-Crête. We offer apartments from 2.5 rooms to 4.5 rooms, all facing south, ensuring optimal brightness throughout the day with an exceptional location on the sunny hillside of the Right Bank.



# UN INTERIEUR D'EXCEPTION

EXCEPTIONAL INTERIOR

FR

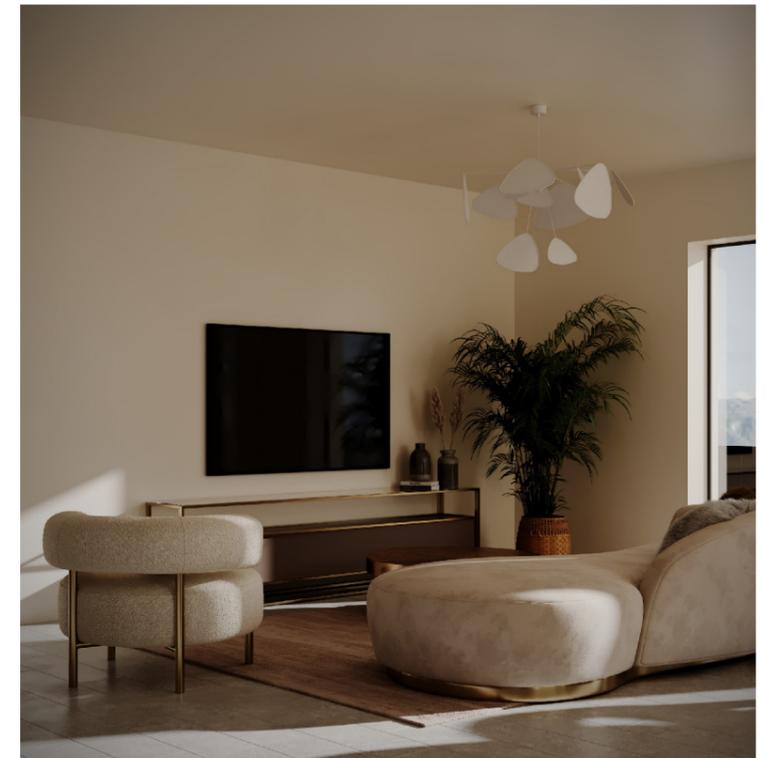
Les appartements Harmonie sont conçus pour être aussi attrayants à l'extérieur qu'à l'intérieur. Pour cela, nous avons sollicité Feel&Chill, agence de Design d'intérieur, qui a effectué une présélection des matériaux et optimisé les aménagements pour votre plus grand confort. Grâce à leur expertise, nous avons réalisé les meilleurs choix possibles pour vous.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste espace baigné de lumière naturelle, agrémenté de grandes baies vitrées, vous permettant de profiter d'une vue panoramique sur les montagnes environnantes. L'espace de vie, avec ses lignes épurées et ses finitions soignées, se prolonge par une cuisine moderne et fonctionnelle, véritable atout de ces appartements. Les matériaux de haute qualité sélectionnés offrent une touche d'élégance et de raffinement.

EN

The Harmonie apartments are designed to be as attractive on the outside as they are on the inside. To achieve this, we called upon Feel&Chill, an interior design agency, which pre-selected the materials and optimized the layouts for your greatest comfort. Thanks to their expertise, we have made the best possible choices for you.

As soon as you enter, you will be greeted by a vast space bathed in natural light, decorated with large bay windows, allowing you to enjoy a panoramic view of the surrounding mountains. The living space, with its clean lines and neat finishes, extends into a modern and functional kitchen, a real asset of these apartments. The high-quality materials selected offer a touch of elegance and refinement.



# CHAMBRE PARENTALE

PARENTAL BEDROOM

FR

Les chambres à coucher offrent un cadre paisible et élégant, idéal pour se détendre.

Une grande fenêtre s'ouvre sur un espace verdoyant baignant la pièce de lumière naturelle. Chaque chambre parentale dispose également d'un dressing, offrant un espace de rangement fonctionnel et élégant ainsi qu'une salle de bain attenante.

EN

The bedrooms offer a peaceful and elegant setting, ideal for relaxing.

A large window opens onto a green space bathing the room in natural light. Each master bedroom also has a dressing room, offering functional and elegant storage space as well as an en-suite bathroom.



# SALLE DE BAIN

BATHROOM

FR

Découvrez les salles de bain alliant élégance contemporaine et fonctionnalité. Modernes et raffinées, elles sont le parfait mélange de style et de confort, offrant un espace où vous pourrez vous détendre.

Deux propositions s'offrent à vous, l'une possède une vaste douche à l'italienne, l'autre une baignoire.

EN

Discover the bathrooms that combine contemporary elegance and functionality. Modern and refined, they are the perfect blend of style and comfort, offering a space where you can relax.

Two options are available to you, one with a large walk-in shower, the other a bathtub.





# CHAMBRE ENFANT

CHILDREN'S BEDROOM

FR

Suivant l'appartement choisit, vous disposerez d'une ou deux chambres supplémentaires. Voici l'une des chambres, conçue avec un soin particulier pour créer un environnement apaisant et inspirant. Une grande fenêtre permet de rendre la pièce lumineuse et chaleureuse.

EN

Depending on the apartment you choose, you will have one or two additional bedrooms. Here is one of the bedrooms, designed with particular care to create a soothing and inspiring environment. A large window makes the room bright and warm.



# LA TERRASSE

TERRACE

FR

Découvrez cette magnifique terrasse exposée plein sud, offrant une vue imprenable sur les montagnes environnantes. Cette terrasse spacieuse est l'endroit idéal pour profiter de moments de détente et de convivialité, tout en admirant la beauté naturelle du paysage.

Les grandes baies vitrées offrent une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur, inondant les appartements de lumière naturelle et créant une sensation d'ouverture et de liberté.

La terrasse est l'endroit rêvé pour profiter du plein air tout en bénéficiant du confort et de l'élégance d'un espace soigneusement aménagé.

EN

Discover this magnificent south-facing terrace, offering a breathtaking view of the surrounding mountains. This spacious terrace is the ideal place to enjoy moments of relaxation and conviviality, while admiring the natural beauty of the landscape.

The large bay windows offer a harmonious transition between the interior and the exterior, flooding the apartments with natural light and creating a feeling of openness and freedom.

The terrace is the ideal place to enjoy the outdoors while benefiting from the comfort and elegance of a carefully designed space.



# UN VILLAGE TYPIQUE

## A TYPICAL VILLAGE

FR

Corin-de-la-Crête est un village pittoresque situé dans le canton du Valais, en Suisse. Niché sur les hauteurs de la vallée du Rhône, ce charmant village offre une vue imprenable sur les montagnes environnantes et les vignobles en terrasses qui font la renommée de la région. À l'approche de Corin-de-la-Crête, les visiteurs sont immédiatement séduits par les paysages spectaculaires et la tranquillité qui règne dans ce coin préservé des Alpes suisses.

Le centre du village est dominé par une église ancienne, dont l'architecture typiquement valaisanne.

Les environs offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air. Les sentiers de randonnée et de VTT permettent d'explorer les paysages alpins, avec des vues panoramiques à chaque tournant. En hiver, la proximité des stations de ski, notamment Crans Montana, fait de Corin-de-la-Crête un point de départ idéal pour les amateurs de sports d'hiver.

En résumé, Corin-de-la-Crête est un véritable joyau du Valais, combinant des paysages naturels époustouflants, une riche histoire et une culture vivante. Que ce soit pour une escapade relaxante ou une aventure en plein air, ce village suisse offre une expérience authentique et inoubliable.

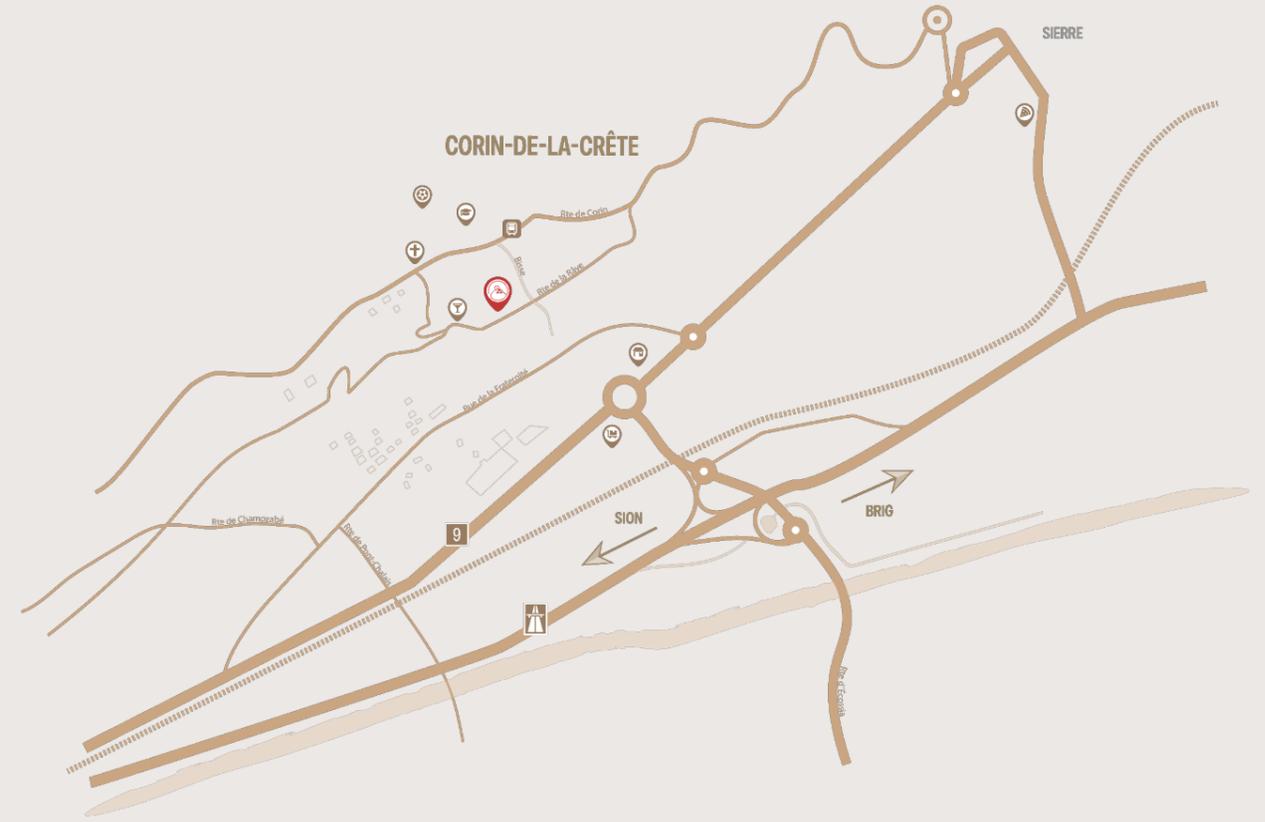
EN

Corin-de-la-Crête is a picturesque village in the canton of Valais, Switzerland. Nestled high in the Rhone Valley, this charming village offers stunning views of the surrounding mountains and the terraced vineyards for which the region is famous. As visitors approach Corin-de-la-Crête, they are immediately captivated by the spectacular scenery and tranquility of this unspoilt corner of the Swiss Alps.

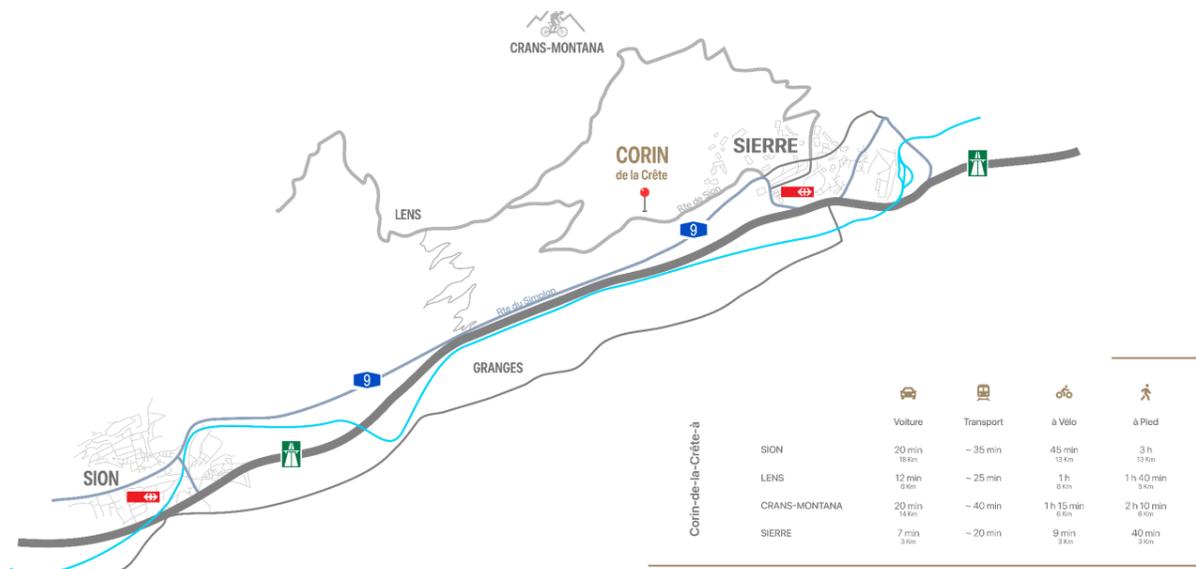
The village centre is dominated by an ancient church, with its typical Valais architecture.

The surrounding area offers many opportunities for outdoor activities. Hiking and mountain biking trails allow you to explore the Alpine landscapes, with panoramic views at every turn. In winter, the proximity of ski resorts, including Crans Montana, makes Corin-de-la-Crête an ideal base for winter sports enthusiasts.

In short, Corin-de-la-Crête is a true gem of the Valais, combining stunning natural landscapes, rich history and vibrant culture. Whether for a relaxing getaway or an outdoor adventure, this Swiss village offers an authentic and unforgettable experience.



- Harmonie
- Ecole primaire
- Eglise St Michel
- Cave Pierre Robyr
- Jumbo Sierre
- Stade De Football
- Centre Manor Sierre-Shopping mall
- Restaurant Pizzeria Sporting

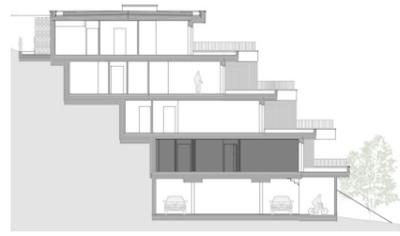


# BATIMENT A



# PLAN R+1

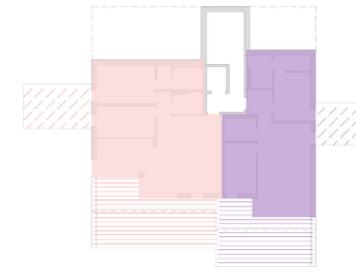
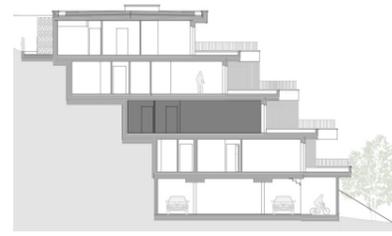
FIRST FLOOR PLAN



		Calcul USPI	Surface Brute (m2)	Surface pondéré (SVB)
<b>A1G</b>		3.5	84	84
		Terrasse 1/3	75	25
				<b>109 m<sup>2</sup></b>
<b>A1D</b>		2.5	56	56
		Jardin 1/5	13	3
		Terrasse 1/3	18	6
				<b>65 m<sup>2</sup></b>

# PLAN R+2

SECOND FLOOR PLAN

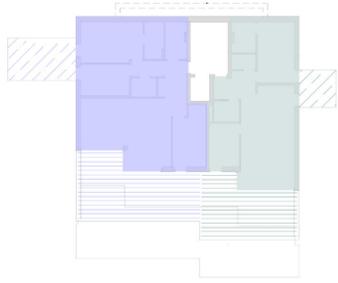
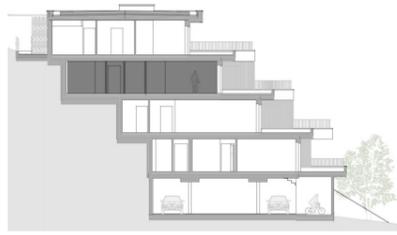


		Calcul USPI	Surface Brute (m2)	Surface pondéré (SVB)
<b>A2G</b>		3.5	104	104
		Jardin 1/5	18	4
		Terrasse 1/3	44	15
				<b>123 m<sup>2</sup></b>
<b>A2D</b>		3.5	88	88
		Jardin 1/5	12	2
		Terrasse 1/3	33	11
				<b>101 m<sup>2</sup></b>



# PLAN R+3

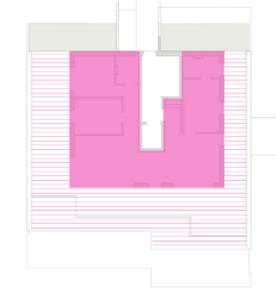
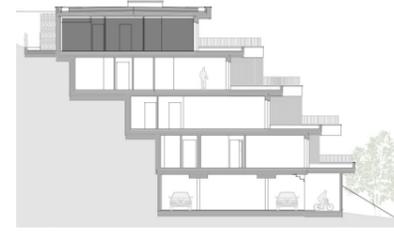
THIRD FLOOR PLAN



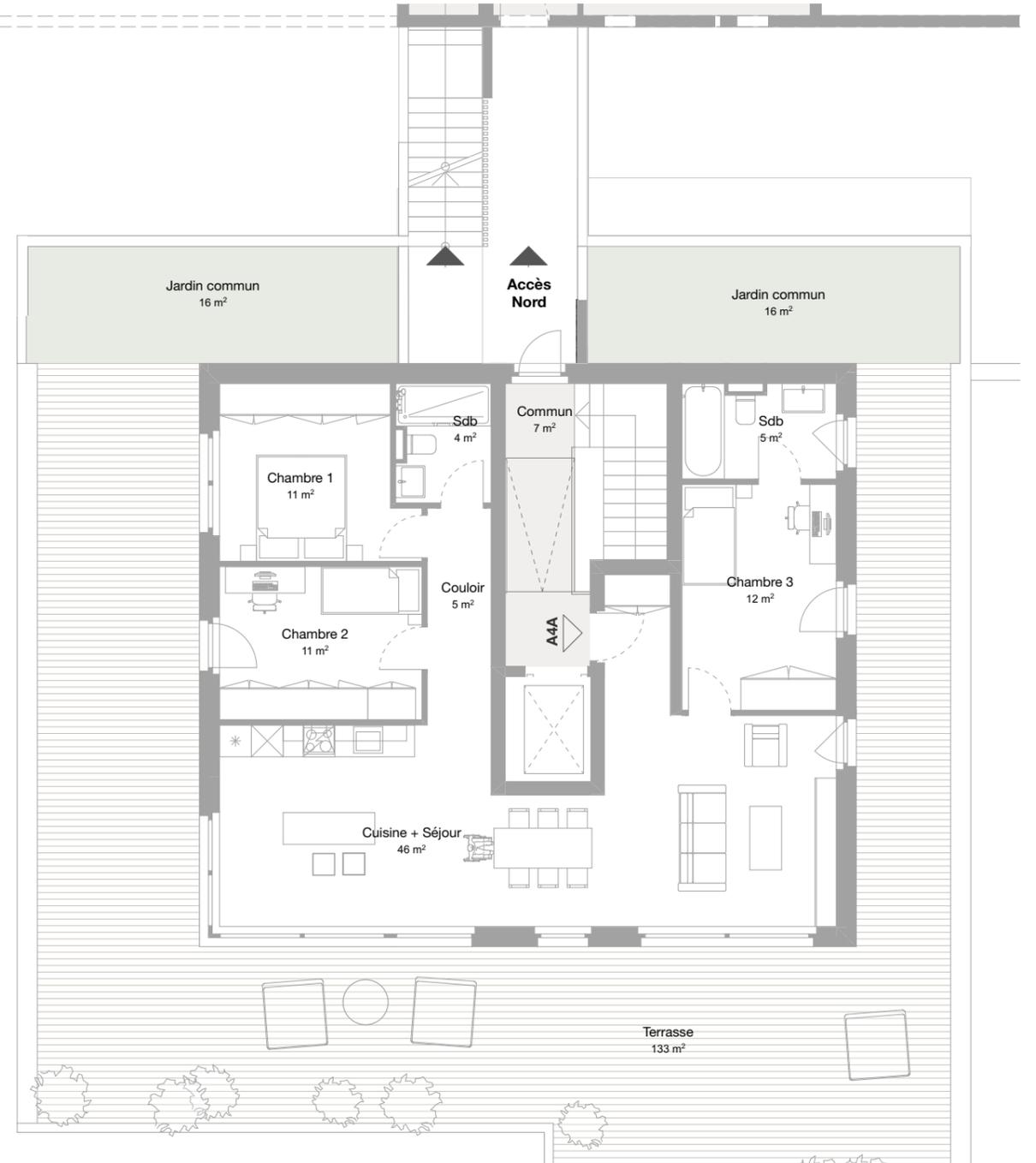
Calcul USPI		Surface Brute (m2)	Surface pondéré (SVB)
<b>A3G</b>	4.5	115	115
	Jardin 1/5	17	3
	Terrasse 1/3	44	14
			<b>132 m<sup>2</sup></b>
<b>A3D</b>	3.5	90	90
	Jardin 1/5	9	2
	Terrasse 1/3	34	11
			<b>103 m<sup>2</sup></b>

# PLAN R+4

FOURTH FLOOR PLAN



Calcul USPI		Surface Brute (m2)	Surface pondéré (SVB)
<b>A4A</b>	4.5	116	116
	Terrasse 1/3	128	42
			<b>158 m<sup>2</sup></b>

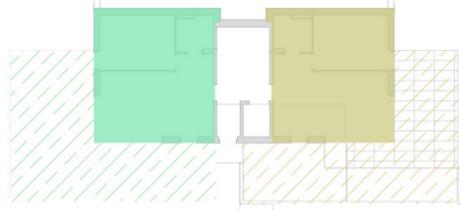
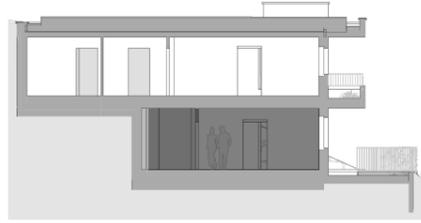


**BATIMENT B**



# PLAN REZ DE CHAUSSEE

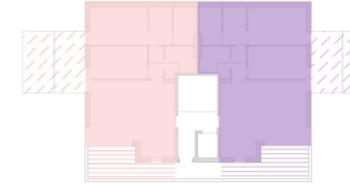
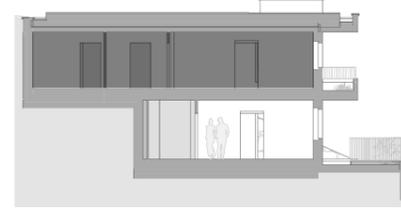
GROUND FLOOR PLAN



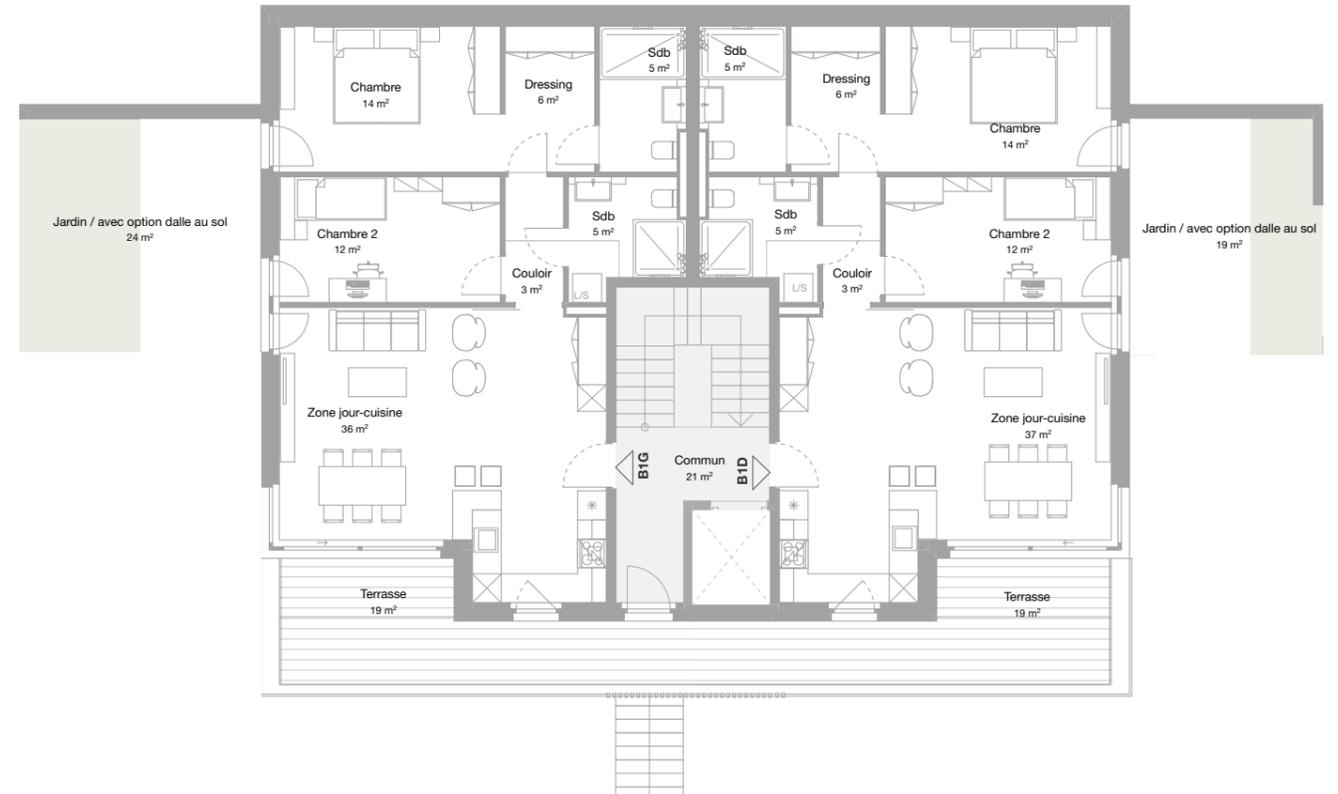
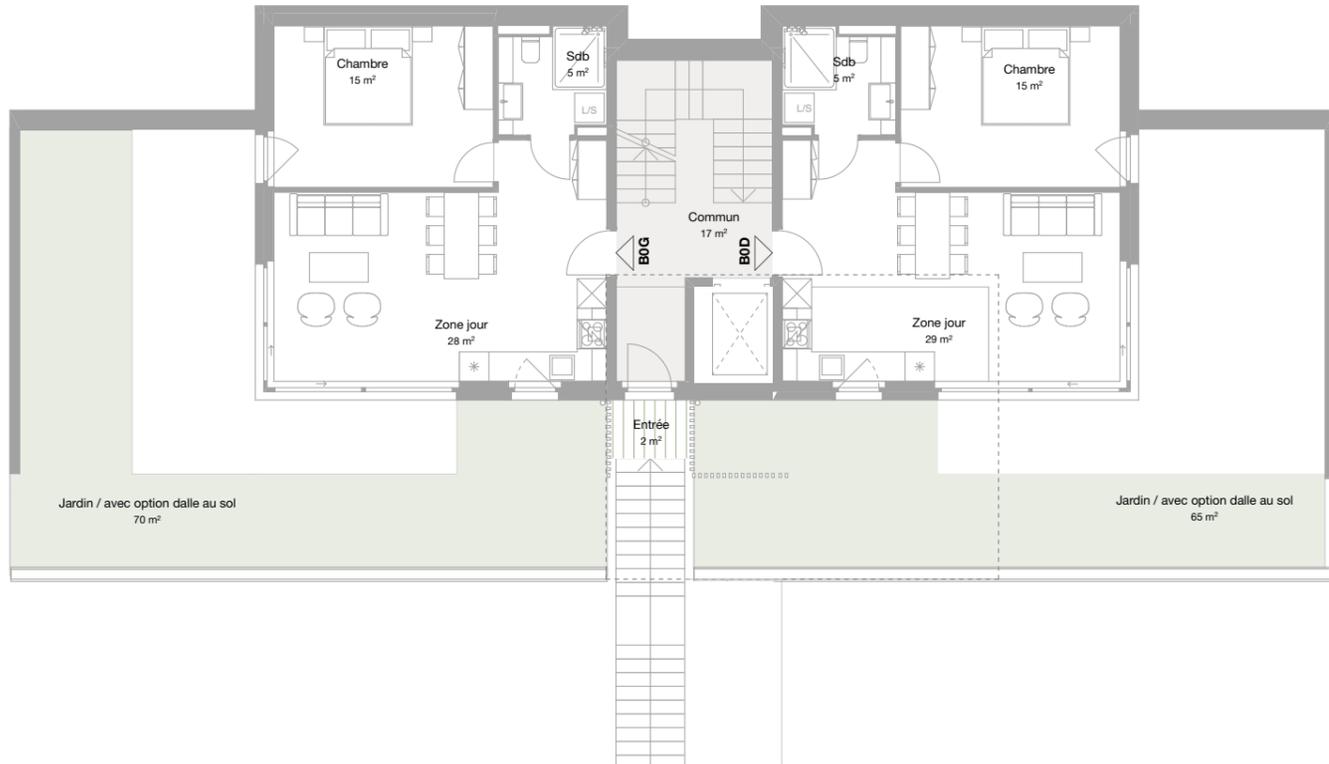
		Calcul USPI	
		Surface Brute (m2)	Surface pondérée (SVB)
<b>B0G</b>	AP-01	59	59
	Jardin 1/5	71	14
			<b>73 m<sup>2</sup></b>
<b>B0D</b>	AP-02	60	60
	Jardin 1/5	68	14
			<b>74 m<sup>2</sup></b>

# PLAN PREMIER ÉTAGE

FIRST FLOOR PLAN



		Calcul USPI	
		Surface Brute (m2)	Surface pondérée (SVB)
<b>B1G</b>	AP-03	97	97
	Jardin 1/5	24	5
	Terrasse 1/3	16	5
			<b>107 m<sup>2</sup></b>
<b>B1D</b>	AP-04	98	98
	Jardin 1/5	25	5
	Terrasse 1/3	16	5
			<b>108 m<sup>2</sup></b>





# APPARTEMENTS BÂTIMENT A

APARTMENTS BUILDING A

Lot / Unit	A1G
Pièces / Rooms	3,5
Surface / Area	109 m <sup>2</sup>
Prix / Price	CHF 627 000
Stationnement / Parking	Intérieur

Lot / Unit	A1D
Pièces / Rooms	2,5
Surface / Area	65 m <sup>2</sup>
Prix / Price	CHF 380 000
Stationnement / Parking	Extérieur

Lot / Unit	A2G
Pièces / Rooms	3,5
Surface / Area	123 m <sup>2</sup>
Prix / Price	CHF 707 000
Stationnement / Parking	Intérieur + Extérieur

Lot / Unit	A2D
Pièces / Rooms	3,5
Surface / Area	101 m <sup>2</sup>
Prix / Price	CHF 581 000
Stationnement / Parking	Intérieur

Lot / Unit	A3G
Pièces / Rooms	4,5
Surface / Area	132 m <sup>2</sup>
Prix / Price	CHF 785 000
Stationnement / Parking	Intérieur + Extérieur

Lot / Unit	A3D
Pièces / Rooms	3,5
Surface / Area	103 m <sup>2</sup>
Prix / Price	CHF 592 000
Stationnement / Parking	Intérieur

Lot / Unit	A4A
Pièces / Rooms	4,5
Surface / Area	158 m <sup>2</sup>
Prix / Price	CHF 939 000
Stationnement / Parking	Intérieur + Extérieur

P Intérieur / Inside	CHF 32 000
----------------------	------------

P Extérieur / Outside	CHF 15 000
-----------------------	------------

# APPARTEMENTS BÂTIMENT B

APARTMENTS BUILDING B

Lot / Unit	B0G
Pièces / Rooms	2,5
Surface / Area	75 m <sup>2</sup>
Prix / Price	CHF 439 000
Stationnement / Parking	Extérieur

Lot / Unit	B0D
Pièces / Rooms	2,5
Surface / Area	77 m <sup>2</sup>
Prix / Price	CHF 449 000
Stationnement / Parking	Extérieur

Lot / Unit	B1G
Pièces / Rooms	3,5
Surface / Area	108 m <sup>2</sup>
Prix / Price	CHF 621 000
Stationnement / Parking	Intérieur

Lot / Unit	B1D
Pièces / Rooms	3,5
Surface / Area	110 m <sup>2</sup>
Prix / Price	CHF 632 500
Stationnement / Parking	Intérieur + Extérieur

## CONTACT

DOUG RAMOSAJ

TEL. +41 79 617 63 33

VENTE@LOMALISA.CH



[WWW.LOMALISA.CH](http://WWW.LOMALISA.CH)

LOMALI SA - Chemin des Fontanettes 3 -  
1807 BLONAY

